

CASA CON LE CARTE IN REGOLA

È la nuova iniziativa del Geometra Federico Tudini con la quale potrai verificare che il tuo immobile, frutto di grandi sacrifici, è pienamente conforme ai titoli edilizi regolarmente approvati.

Perché questa iniziativa?

Perché sovente nel momento in cui ci troviamo a dover cambiare casa, l'ufficio, ma più in generale un immobile di proprietà, possiamo venire a conoscenza che non ci siano le dovute corrispondenze oggi richieste dalla Legge all'atto di compravendita, trovandoci così nella condizione di dover sistemare le carte in fretta, molto spesso con maggiori costi per l'urgenza.

Oppure più semplicemente, perché conoscere la storia del proprio immobile è un diritto dovere, proprio come facciamo abitualmente per l'autovettura.

E allora, che fare?

A questo ci pensiamo noi, recuperando tutti i documenti che interessano il tuo immobile e verificando che tutte le carte siano in regola.



Scegli il tuo Certificato di:

CASA CON LE CARTE IN REGOLA

Certificato base :

Relazione di conformità urbanistico - catastale comprendente i seguenti allegati:

1. Rilievo planimetrico dell'immobile;
2. Copia Titoli edilizi approvati (*);
3. Copia Licenze edilizie e Certificato di Abitabilità e/o Agibilità (*);
4. Visura ipocatastale (ipotecaria);
5. Visura catastale aggiornata e ultima planimetria catastale depositata;
6. Redazione dell'Attestato di Prestazione

Energetica (A.P.E.)

Certificato superiore:

1. Certificato base;
2. Copia di tutti gli atti di trasferimento di proprietà del tuo immobile;
3. Visura catastale storica e copia di tutte planimetrie catastali depositate;
4. Copia dei documenti presenti nel fascicolo depositato presso l'archivio progetti (collaudo, rapporti)(*);
5. Copia dei progetti strutturali (*).

(*) se esistenti.